COMUNE DI VALENTANO

PROVINCIA DI VITERBO

Ufficio Tecnico

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Piazza Cavour 1, 01018 Valentano (VT)
Tel. 0761.453001 Fax 453702
ufficiotecnico@comune.valentano.vt.it comune.valentano.vt@legalmail.it

Partita IVA: 00214690562
Codice Fiscale: 80003510569

SCHEDA RICOGNITIVA LOCALI ADBITI A FORESTERIA IN VIA DEL RITIRO 12

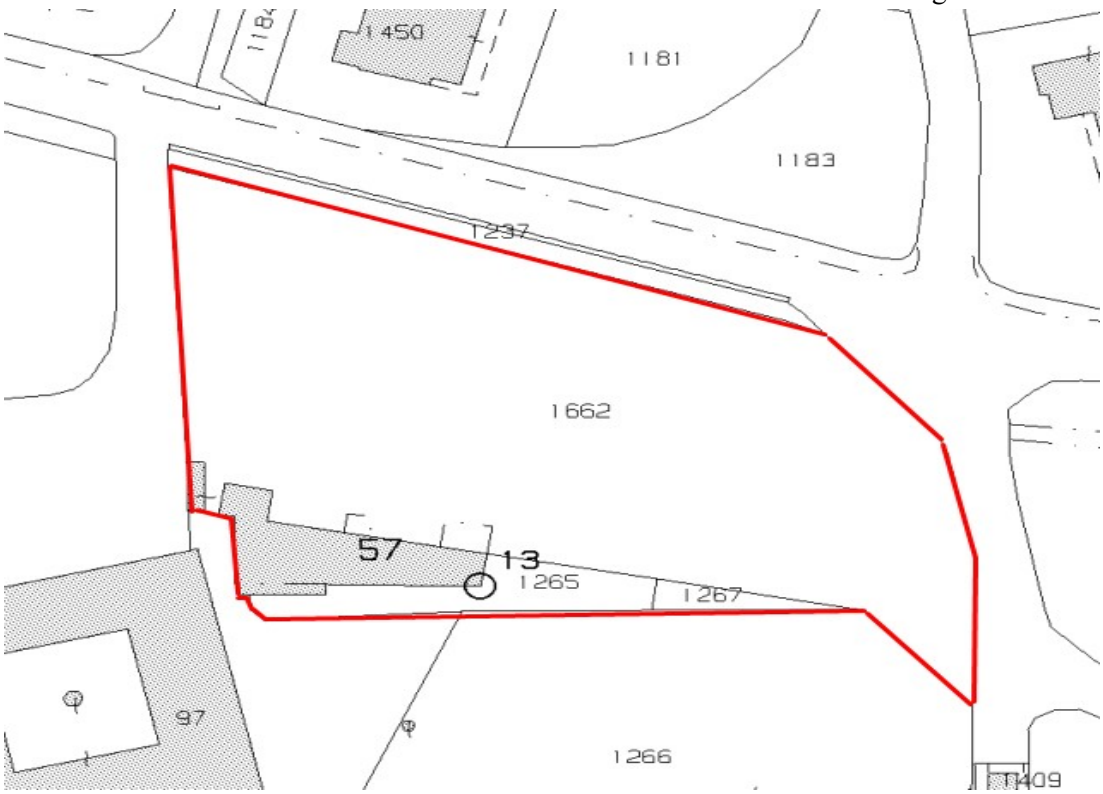
L'immobile oggetto di concessione risulta ubicato in Via Del Ritiro, 12 del Comune di Valentano in posizione periferica rispetto al centro urbano ma facilmente raggiungibile dalla via pubblica e bene coperto da tutti i servizi pubblici.

L'immobile è composto da un fabbricato che si sviluppa su due livelli con annessa area pertinenziale attualmente adibita a verde e delimitata da recinzioni e siepi.

L'immobile è stato recentemente ristrutturato e risulta in buono stato di conservazione

SITUAZIONE CATASTALE

1.L'immobile oggetto dell'intervento è distinto in catasto fabbricati del Comune di Valentano al F.27 plla 57; In considerazione della peculiarità della posizione dello stesso l'Amministrazione proponente rappresenta,fin d'ora la facoltà di includere un'area esterna distinta in catasto al F.27 plle 1662, 1265, 1267 sulla quale sarà possibile definire un intervento a seguito della coprogettazione/gestione, fermo restando l'assenso da richiedere al Consiglio Comunale.



COMUNE DI VALENTANO

PROVINCIA DI VITERBO

Ufficio Tecnico

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Piazza Cavour 1, 01018 Valentano (VT)
Tel. 0761.453001 Fax 453702
ufficiotecnico@comune.valentano.vt.it comune.valentano.vt@legalmail.it

Partita IVA: 00214690562
Codice Fiscale: 80003510569

INTESTATO

1	COMUNE DI VALENTANO sede in VALENTANO (VT)	80003510569*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 25/06/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	2			D/2				Euro 2.580,00	VARIAZIONE del 25/06/2025 Pratica n. VT0048477 in atti dal 25/06/2025 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 48477.1/2025)
Indirizzo	VIA DEL RITIRO n. 12 Piano T-1											
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile e la relativa area di pertinenza, in riferimento al Piano Regolatore Generale adottato con deliberazioni consiliari n° 41 del 26.05.1981 e n° 11 del 21.01.1983 e approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n° 630 del 17.02.1987, ricadono all'interno della zona di rispetto cimiteriale;



con rimando all'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione di cui apprezzo:

COMUNE DI VALENTANO

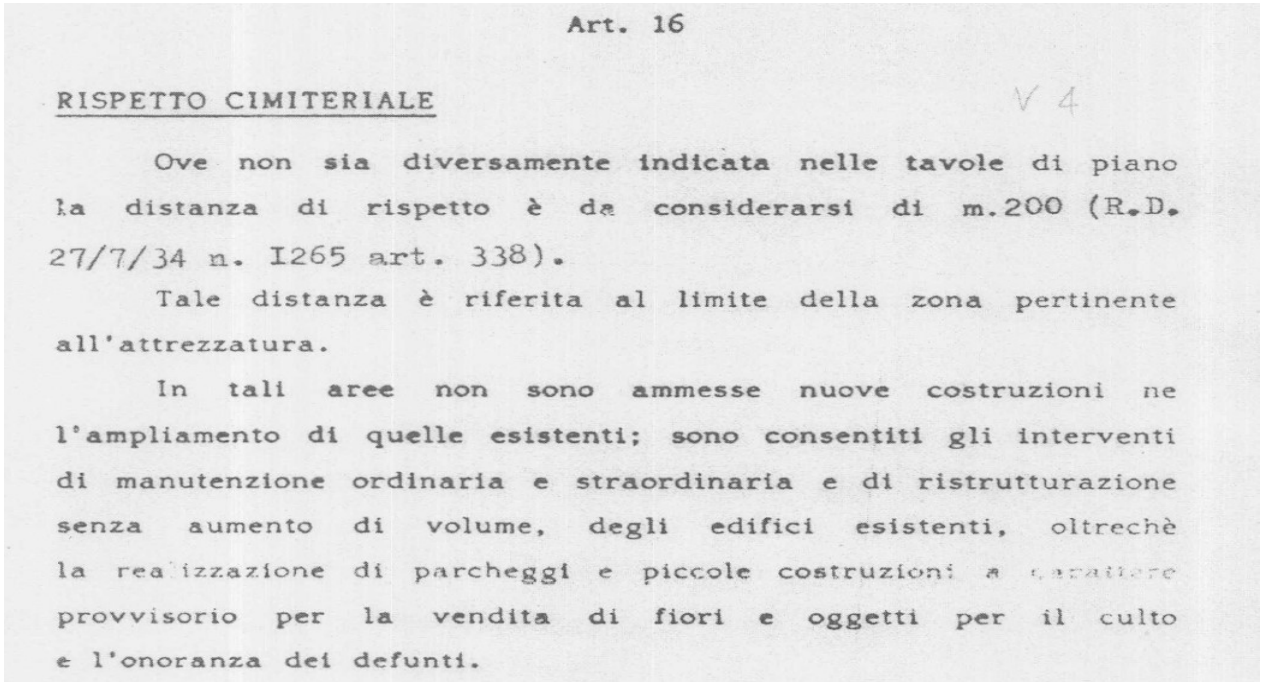
PROVINCIA DI VITERBO

Ufficio Tecnico

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Piazza Cavour 1, 01018 Valentano (VT)
Tel. 0761.453001 Fax 453702
ufficiotecnico@comune.valentano.vt.it comune.valentano.vt@legalmail.it

Partita IVA: 00214690562
Codice Fiscale: 80003510569



Art. 16

RISPETTO CIMITERIALE V 4

Ove non sia diversamente indicata nelle tavole di piano la distanza di rispetto è da considerarsi di m.200 (R.D. 27/7/34 n. I265 art. 338).

Tale distanza è riferita al limite della zona pertinente all'attrezzatura.

In tali aree non sono ammesse nuove costruzioni ne l'ampliamento di quelle esistenti; sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione senza aumento di volume, degli edifici esistenti, oltrechè la realizzazione di parcheggi e piccole costruzioni a carattere provvisorio per la vendita di fiori e oggetti per il culto e l'onoranza dei defunti.

SITUAZIONE VINCOLISTICA

L'immobile e la relativa area di pertinenza, in riferimento alla normativa sovracomunale, ricade all'interno dei seguenti vincoli:

- Piano territoriale Paesaggistico Regionale Tavola A "Paesaggio agrario di valore" disciplinato dall'art. 26 della Norme tecniche di Attuazione:

COMUNE DI VALENTANO
PROVINCIA DI VITERBO
Ufficio Tecnico

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piazza Cavour 1, 01018 Valentano (VT)
Tel. 0761.453001 Fax 453702
ufficiotecnico@comune.valentano.vt.it comune.valentano.vt@legalmail.it

Partita IVA: 00214690562
Codice Fiscale: 80003510569



- Piano territoriale Paesaggistico Regionale Tavola B Dichiarazione di Notevole Interesse Pubblico ai sensi degli artt. 136 comma 1 lett. c) e d), art. 138 comma 3 e 141 del D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. "Ambito paesaggistico, geologico e geomorfologico dell'orlo della caldera di Latera e delle sue pendici interessate dai centri eruttivi periferici", per gli effetti del Decreto 15 febbraio 2024 n.22, di Dichiarazione di Notevole Interesse Pubblico del Segretariato regionale del Ministero della Cultura per il Lazio

COMUNE DI VALENTANO

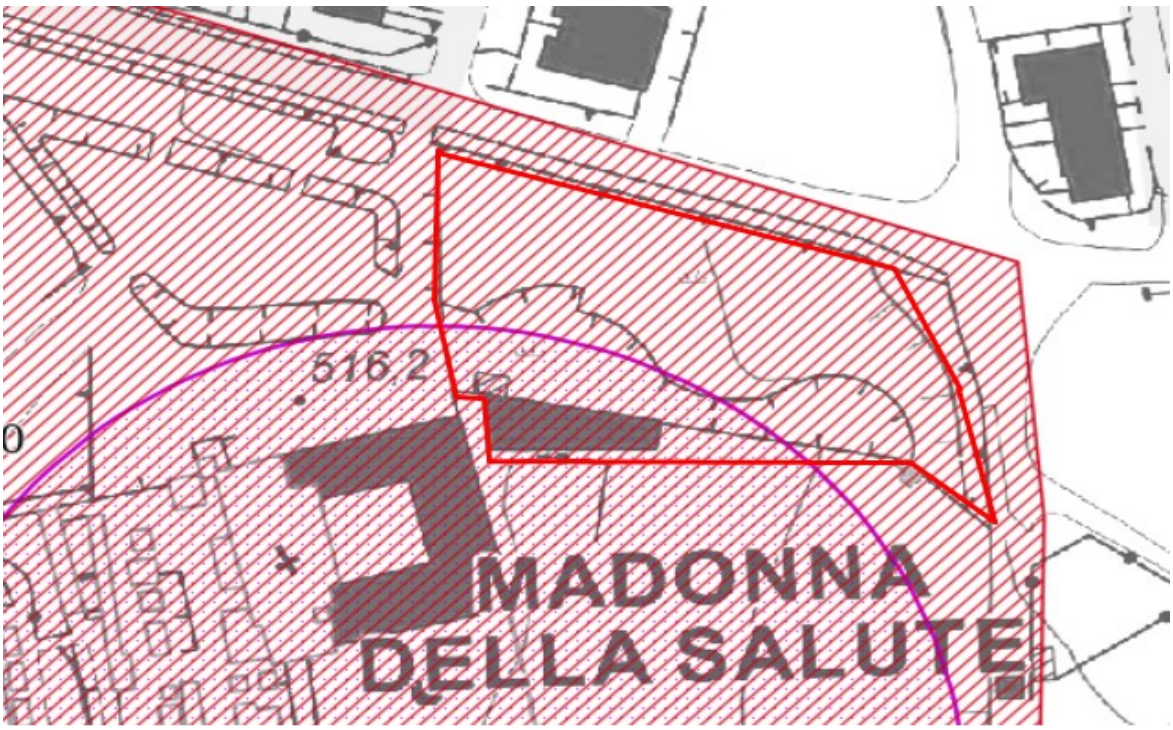
PROVINCIA DI VITERBO

Ufficio Tecnico

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Piazza Cavour 1, 01018 Valentano (VT)
Tel. 0761.453001 Fax 453702
ufficiotecnico@comune.valentano.vt.it comune.valentano.vt@legalmail.it

Partita IVA: 00214690562
Codice Fiscale: 80003510569



Valentano 08/08/2025

Arch. Piergiorgio Pagliaccia

COMUNE DI VALENTANO
Ufficio Tecnico